

## Lanzarote

# Yaiza autoriza el hotel de 1.440 plazas de Hermanos Domínguez en Playa Blanca

El Ayuntamiento aprueba el convenio urbanístico con la empresa Yudaya para una plaza pública, aparcamientos y un hotel de cinco estrellas por 90 millones

**D. Rivero**  
ARRECIFE

El pleno del Ayuntamiento de Yaiza aprobó ayer el convenio urbanístico suscrito con la empresa Yudaya (propiedad del grupo Hermanos Domínguez) con el que se autoriza la construcción de un hotel de cinco estrellas de 1.440 plazas en el plan parcial del Castillo del Águila en Playa Blanca, en las inmediaciones del puerto deportivo Marina Rubicón. Un convenio que se incluirá en el nuevo plan general supletorio de Yaiza y que también ha contado con el visto bueno del Gobierno de Canarias y el Cabildo de Lanzarote.

El convenio urbanístico de la empresa Yudaya supondrá un cambio radical del plan parcial Las Coloradas dado que afectará a una superficie de más de 130.000 metros cuadrados. El proyecto valorado en unos 90 millones de euros contempla también la creación de un parque público de 27.000 metros cuadrados, un aparcamiento subterráneo que explotará el Ayuntamiento de 1.614 metros cuadrados, un paseo marítimo y una zona comercial.

El proyecto turístico de Hermanos Domínguez está vinculado también a la creación de una playa artificial justo delante de donde irá el hotel, concretamente entre el puerto deportivo y playa Dorada. El consejero delegado de Yudaya, Javier Puga, destaca que ya se ha presentado ante la Demarcación de Costas el proyecto para la playa artificial que pretende ser una parte esencial del desarrollo turístico de esta zona. El convenio autoriza a Yudaya a explotar las hamacas, servicios náuticos y kioscos de la futura playa, siempre que obtenga la concesión de Costas.

El proyecto de Yudaya para la playa artificial no está relacionado con el presentado a principios de este año por la empresa Patuso S.L. que pretendía también explotar turísticamente esta parte del litoral de Playa Blanca. "Nuestro objetivo es crear una playa espectacular en esta zona", apunta Puga.



ADRIEL PERDOMO

**Derribo de apartamentos para crear un parque público.** El convenio prevé la demolición de un complejo de apartamentos (en la imagen) para construir un parque público valorado en un millón de euros. Hermanos Domínguez seguirá explotando este establecimiento turístico hasta que se inicie las obras del nuevo hotel de 1.440 plazas.

### Un macroproyecto turístico

#### ► Compensaciones al municipio Obras por 2,2 millones

La empresa Yudaya cederá al Ayuntamiento de Yaiza para su explotación pública un aparcamiento subterráneo de 1.614 metros cuadrados valorado en 726.300 euros. También se compromete a invertir algo más de un millón de euros en un parque urbano para lo que se precisa la demolición de un complejo de apartamentos. Además, Yudaya invertirá otros 396.000 euros en la creación de un espacio peatonal entre el hotel y el paseo marítimo, así como todas las infraestructuras necesarias para la ejecución del hotel.

#### ► Parcela hotelera Más de 100.000 metros cuadrados

La parcela hotelera tendrá una superficie de 100.757 metros cuadrados con una edificabilidad de 56.659 metros cuadrados. Además, se contará con otros 3.496 metros cuadrados de uso comercial.

#### ► Otros acuerdos Convenios en Montaña Roja y Playa Blanca

El pleno aprobó ayer otros dos convenios urbanísticos uno con la entidad Club Lanzarote en el plan parcial Montaña Roja y otro con Nova Maexpa para el plan parcial Playa Blanca. La alcaldesa de Yaiza, Gladys Acuña, ratificó ayer que el interés municipal en Montaña Roja se concreta no solo en la conclusión de las obras inacabadas de urbanización, como alumbrado público, aceras y asfaltado, sino que Club Lanzarote avale los 12,9 millones que cuesta la intervención. El convenio con Nova Maexpa va encaminado a que los vecinos que compraron casas en esta zona "no tengan que pagar un solo euro por obras de urbanización o regularización de sus inmuebles", señala Acuña.

Puga recordó que Yudaya realizó en el año 2000 la construcción de un hotel de cuatro estrellas de 862 plazas en este plan parcial tras un acuerdo con el Cabildo pero con el compromiso de retomar el proyecto a partir de 2011 con otro establecimiento de mayor categoría y más plazas. "Estamos convencidos que el nuevo proyecto supondrá un impulso para Playa Blanca aunque esperemos que no surgan más obstáculos".

Según el convenio todas las administraciones declaran "que de forma inmediata", desde que entre en vigor el plan supletorio de Yaiza se podrá tramitar y otorgar la autorización previa turística y la licencia urbanística para el hotel. La Cotmac tiene previsto aprobar hoy en una reunión que celebra en Lanzarote el plan supletorio de Yaiza, el Plan Especial del Paisaje Protegido de La Geria, el Plan General de Tegüise y la ampliación del puerto de Playa Blanca.

## Tías irá al juzgado para recuperar el servicio de las hamacas

LP / DLP  
ARRECIFE

El alcalde de Tías, Francisco Hernández, ha firmado un decreto por el que insta al Departamento Jurídico del Ayuntamiento a que inicie cuantas acciones sean necesarias para que la empresa Jandia First Service On Beach S.L.U. y sus trabajadores dejen de seguir explotando el servicio de hamacas en las playas de Puerto del Carmen.

En el decreto se recuerda que esta empresa no tiene vinculación administrativa con el Ayuntamiento de Tías desde el pasado 24 de julio de 2014, fecha en la que finalizó el contrato por un año para la explotación del servicio de temporada en las playas de Matagorda, Pocillos, Playa Grande y Playa Chica.

El Ayuntamiento también ha iniciado el procedimiento administrativo para que se cobre por la vía ejecutiva lo que adeuda esta empresa dado que solo ha abonado una parte del millón de euros del cánón.

El alcalde insiste en que las playas de Puerto del Carmen seguirán contando con este servicio de hamacas dado que el pliego del contrato firmado con Jandia First establecía que todo este material valorado en 300.000 euros pasaría a ser propiedad municipal del Ayuntamiento de Tías por impago o finalización del contrato.

Hernández resalta que los vecinos deben tener la seguridad de que siempre "respetará la legalidad, defenderá el interés general de todo el municipio y aquellas empresas que adeuden al Ayuntamiento pagarán hasta el último céntimo, con los mecanismos que la Ley aporta a las instituciones públicas", indica.

El Ayuntamiento ha sacado a licitación pública un nuevo concurso para la explotación de las hamacas por un importe de 1,5 millones de euros. La adjudicataria deberá consignar una fianza de 105.000 euros.

### TURISMO

#### Vueling abrirá una ruta con Sevilla este invierno

La Sociedad de Promoción Exterior de Lanzarote ha firmado un convenio con la compañía Vueling que supondrá cuatro conexiones en invierno, con la consolidación de la ruta que la compañía opera con Málaga durante este verano, el refuerzo de las actuales conexiones con los aeropuertos de Bilbao y Barcelona y la apertura de una conexión con Sevilla para el invierno de este año. LP / DLP

### DEPORTES

#### Puerto del Carmen se convierte en un gran gimnasio al aire libre

La islandesa Sara Sigmundottir y Raúl Capitán se han convertido en los ganadores, en las categorías femenina y masculina, respectivamente, de la primera edición del Lanzarote Summer Challenger, disputado el pasado fin de semana en la Playa Grande de Puerto del Carmen. El Ayuntamiento de Tías trabaja para consolidar este campeonato entre los grandes eventos deportivos que se celebran en esta zona turística. LP / DLP



Participantes en el campeonato de Lanzarote Summer Challenger. LP / DLP

### TECNOLOGÍA

#### Una empresa de Lanzarote crea Gran Canaria App

La empresa Lanzarote App de aplicaciones para móviles y tabletas ha decidido crear Gran Canaria App, una aplicación que ofrece noticias de la prensa, agenda de actividades y puntos de interés, información meteorológica y promociones de negocios en función del entorno donde se encuentra el usuario. En Lanzarote superan las 2.500 consultas semanales y más de 130 clientes. LP / DLP